



AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

TOP-6.2.1-16 - „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza
Megyei Jogú Város Önkormányzatánál”

„5. sz. Ózike bölcsőde”
felújítása és korszerűsítése

4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.,
hrsz.: 6465/1

Építtető:
Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzata
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2018. február

Meglévő állapot:

Az ingatlan Nyíregyházán, a Vécsey közben helyezkedik el, szabadonálló beépítésű. Az épület három szárnyból áll, kettő földszintes, egy földszint + 1 emeletes, jelenleg is bölcsődeként funkcionál, ill. egy idősek klubja működik még az egyik szárnyban. A bölcsődei rész 3 gondozási egységet és kiegészítő helyiségcsoportokat foglal magában.

Az épület több irányból közelíthető meg gyalogosan és gépjárművel.
Az épület padlószintje a járda szintjéhez képest 15 cm-rel magasabban helyezkedik el.
A járdaburkolatok nagyrészt jó állapotúak, akadálymentes parkoló nem készült.

A bejáratoknál egy lépcsőfoknyi szintkülönbség van, rámpa nem készült. A meglévő bejáratok nyílászárók biztosítják a megfelelő nyílásszélességet.

A közlekedők geometriája többnyire alkalmas az akadálymentes közlekedésre.

A belső ajtók többnyire nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet, akadálymentes WC nem található az épületben.

Infokommunikációs akadálymentesítési elemek nem készültek eddig.

Tervezett állapot:

Nyíregyháza MJ Város Önkormányzata a bölcsőde felújítása mellett döntött. A tervezési program szerint a bölcsőde energetikailag és külső megjelenésében, valamint a belső kialakításában is részben megújul. A tervezett akadálymentes bejárat körül új járdaburkolat készül.

Az épület padlószintje és a járdaszint áthidalására emelt szintű járda készül. Az épületben egy akadálymentes mellékhelyiség kerül kialakításra.

A beruházás során projektarányos akadálymentesítés készül.

A beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

Az egyetemes tervezés elve

azt jelenti, hogy a minket körülvevő világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékkal élő személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy mindenki számára is hozzáférhető és használható legyen, beleértve a fogyatékkal élő személyeket, időseket, gyermekeket, nőket, férfiakat.

Az egyetemes tervezés során a következő kritériumokat szükséges szem előtt tartani:

- *A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele*
- *Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)*

• *Az egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása*

Az egyetemes tervezés egy olyan tervezési stratégia, amely gyakorlásával olyan termékek jönnek létre, amelyek különleges tervezési megoldások és adaptáció nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot.

A lentebb bemutatott megoldások az egyetemes tervezés elveinek megfelelően lettek megtervezve.

Akadálymentesítési koncepció:

Külső kialakítás: Az épület tervezett akadálymentes bejárata körül akadálymentes járda készül.

Épületbe való bejutás biztosítása: A tervezett bejáratnál lévő szintkülönbség áthidalására emelt szintű járda készül, akadálymentesítés szempontjából megfelelő méretű és kialakítású bejárati nyílászáró készül.

Belső vízszintes közlekedés: A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítva lesz.

Helyiségek használata: A helyiségek geometriája és berendezése lehetővé teszi az akadálymentes használatot, az épületben egy akadálymentes mellékhelyiség készül.

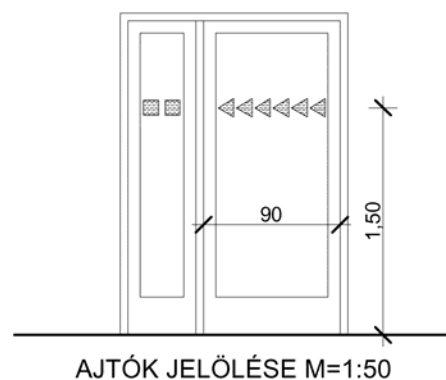
Külső kialakítás:

Külső akadálymentes közlekedés biztosítása: Az épület tervezett akadálymentes bejárata körül szilárd egyenletes burkolatú járda készül. A járda lejtése haladási irányban 1:20-nál keresztirányban 1:50-nél nem nagyobb. Szélessége mindenhol eléri a 120 cm-t. A járda síkján nincsenek akadályok amik a járda szélességét szűkítenék, valamint, a járda fölött sem találhatóak belógó akadályok.

Épületbe való bejutás biztosítása:

A tervezett akadálymentes bejáratnál lévő szintkülönbség a járda átalakításával eltűnik.

A tervezett bejárati ajtók kétszárnyúak. A tervezett ajtók biztosítják - egy szárny nyitásakor is - az akadálymentes bejutáshoz szükséges 90 cm szabad nyílásszélességet. A nyílászárók legfeljebb 2 cm magas küszöbvel készülnek. A tokszerkezetek, a nyílószárnyak, valamint a kilincsek, fogantyúk kontrasztos színezéssel készülnek. Az üvegezett



felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat. A bejáratok előtti terület egyenletes, káprázásmentes világítást kap.

Az esetlegesen elhelyezendő szőnyegek a burkolatba süllyesztve, süppedésmentes, legfeljebb 6 mm-es szálmagasságú anyagból készülnek.

Az elhelyezendő rácsok a burkolatba süllyesztve, kiemelhető, tisztítható kivitelben készülnek. A rácsok ill. lábtörlők rácsainak lyukmérete 2 cm-nél nem nagyobb. (Hosszirányú nyílások esetén azok a menetirányra merőlegesen futnak.)

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

A belső közlekedőterek szélessége megfelelő, kerekesszékek számára is elegendő a hely a közlekedéshez, a megforduláshoz (min. 150 cm). A helyiségek megközelíthetőek akadálymentesen.

A tervezett burkolatok csúszásmentes és matt felületűek, tükröződést, káprázást nem okoznak. A terek könnyebb érzékelhetőségére a közlekedőkben kontrasztos lábazati sávok készülnek a padlóburkolat anyagából, vezetősávok kialakítása a közlekedő terek geometriájából következően nem indokolt. A közlekedők és közösségi terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílászárnyal (nem lengőszárnyal) készülnek, szabad nyílásméretük - kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitáskor – legalább 90 cm. (Ez kétszárnyú ajtóknál vagy aszimmetrikus ajtószárnyakkal, vagy legalább 200-as névleges méretű ajtókkal érhető el.) A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

Helyiségek használata:

Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használathoz. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékek történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A helyiségek ajtóit a fentebb részletezetteknek megfelelően akadálymentesen használhatóak (biztosítva a szükséges nyílásszélességet, megfelelő küszöbvel és vasalattal készülnek stb.).

Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térdszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.

Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása: Az akadálymentes mellékhelyiség ajtaja 100/210-es, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó karral van felszerelve. A



zárnak kívülről nyithatónak kell lenni. A helyiségben sötétebb csempeburkolat készül, amely kontrasztosan kiemeli a szaniterek színét. A WC kagyló hosszmérete min. 70 cm, a fal felőli oldalára fix derékszögű 5 cm átmérőjű rozsdamentes, fém kapaszkodó kerül a tervek szerint, melynek a vízszintes szára 75 cm magasságban lesz. A kapaszkodónak a WC elejétől való túlnyúlása kb. 10 cm. A 46 cm magas WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők okozhatnak. A WC ülőke folytonos kialakítású (elől nem szakad meg). A


WC kagyló másik oldalára a falra egy 80 cm hosszú, 5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes fém kapaszkodó kerül. A WC kagyló egyik oldalán 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre.

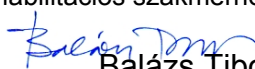
A WC papír tartó a WC-n ülve is elérhető helyre kerül, a felhajtható kapaszkodó alá 70 cm magasságban. A mosdókagyló konkáv kiképzésű, egykarú csaptelepet érdemes alkalmazni, a szappanadagoló és a kézszáritó, ill. a papírtörölő adagoló kerekesszékből elérhető magasságba kerül. A mosdó felett 0,50/1,00 m méretű tükör kerül elhelyezésre 0,90 m -es magasságban.

A mosdó szifonja olyan kialakítású, hogy térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdó elhelyezése min. 40 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól. A villanykapcsoló 1,10 m magasra kerül. A WC közelében vészjelző csengőt kell elhelyezni 30 és 90 cm magasságban, amely a WC előtti közlekedőben, ill. a portán hangjelzést ad. Az ajtóra 'C' profilú, kontrasztos kilincs lesz felszerelve.



Budapest, 2018. február


Sipos Zsolt
okl. építész mérnök
rehabilitációs szakmérnök


Balázs Tibor
É/1 15-0003
okl. építész mérnök
tervező

Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat

Alulírott **Sipos Zsolt** igazolom, hogy a TOP-6.2.1-16 - „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – 5.sz. Őzike Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31., hrsz.: 6465/1 felújítása és korszerűsítése” című pályázat műszaki tervdokumentációját megvizsgálva, a tervezett tevékenységgel teljesülnek a projektarányos akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltaknak.

Budapest, 2018. február 19.



Sipos Zsolt
okl. építészmérnök
rehabilitációs szakmérnök

SIPOS ZSOLT
okl. építész, rehab. szakmérnök
1194 Budapest, Vas Gereben u. 114.
Bszla.: 10701599-69921249-51100005
Adószám: 67714494-1-43